

02

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)
s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v
ř.km 1,00-2,00**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

AZ CONSULT S.R.O.

12. 10. 2020

č. j.:

2060

Vlastník pozemků: **Kafková Jiřina Mgr.**

adresa: **Karoliny Světlé 219/22, Rumburk 1, 408 01 Rumburk**

IČO:

telefonní číslo:

email:

430 150 642

jiřina.kafkova@rumcom.cz

Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	P. Č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO03	12	694	DOČASNÝ	30	408	Zástavní právo smluvní
				TRVALÝ	0		
		13	1352	DOČASNÝ	24	54	Zástavní právo smluvní
				TRVALÝ	0		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích — trvalý zábor

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....
.....
.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) ~~s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:~~

1. ~~Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.~~

2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (dle Znaleckého posudku):

instalace mobilních záchodů - 3 ks - bezplatně
NEPODROUŠENÍM ČISTOTY

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....
.....
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínky:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

případné kácení zajištěním - 14 dní dopředu
10 let

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1352		olše lepkavá	4 m ²
		olše lepkavá	4 m ²

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.

Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profil firmy/zpracovani osobnich udaju.htm>.

Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy

V Kumburku dne 29.9.2020

.....
Podpis vlastníka pozemků

Trvalý zábor

- p.č. 1357/1
- p.č. 5420/4
- p.č. 5426
- p.č. 1354
- p.č. 5857/72
- p.č. 5379/1
- p.č. 5857/67
- p.č. 5857/76
- p.č. 5857/82

Dočasný zábor

- p.č. st. 680/1
- p.č. 1315
- p.č. 1317/2
- p.č. 1318
- p.č. 1357/1
- p.č. 1359
- p.č. 5420/4
- p.č. 5426
- p.č. st. 690
- p.č. 1354
- p.č. 5857/72
- p.č. st. 694
- p.č. 1352
- p.č. 1374/2
- p.č. 5379/1
- p.č. 5857/67
- p.č. 5857/76
- p.č. 5857/82
- p.č. 5857/83
- p.č. 5857/85

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL
- NOVÝ STAV

skladu K1



AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....19/243
Výrobek uvolněn k použití

Datum.....③

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

<p>Odpov. proj.: Ing. M. Komín</p> <p>Vypracoval: T. Jelínková</p> <p>Kontroloval: Ing. P. Vít</p> <p>Kraj: Ústecký Místo: Mikulášovice</p> <p>Objednatel: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov</p>	<p style="text-align: center;">AZCONSULT® spol. s r. o.</p> <p>Klážská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001</p>								
<p>Akce: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 - 2,0</p> <p>Objekt: SO 03 - ř. km 1,252 35 - 1,465 28</p> <p>Výřez: Situace záboru SO 03</p>	<p>Zn. souboru: ...</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Stupeň: DSJ</td> <td>Formát: 8 x A4</td> </tr> <tr> <td>Č. zak.: 19/243</td> <td>Č. paré:</td> </tr> <tr> <td>Datum: 07/2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Měřítko: 1 : 200</td> <td>Č. přílohy: C.2.03</td> </tr> </table>	Stupeň: DSJ	Formát: 8 x A4	Č. zak.: 19/243	Č. paré:	Datum: 07/2020		Měřítko: 1 : 200	Č. přílohy: C.2.03
Stupeň: DSJ	Formát: 8 x A4								
Č. zak.: 19/243	Č. paré:								
Datum: 07/2020									
Měřítko: 1 : 200	Č. přílohy: C.2.03								

Bed	Y[m]	X[m]	Z[m n.m.]	Poradníka
18101	734769.40	943640.85	943639.39	Z0 - SO 01.1
18102	734769.87	943641.66	943639.85	Z0 - SO 01.1
18103	734769.38	943641.97	943639.85	Z0 - SO 01.1
18104	734769.35	943644.33	943639.85	Z0 - SO 01.1
18105	734767.61	943644.10	943639.85	Z0 - SO 01.1
18106	734766.92	943645.99	943639.85	Z0 - SO 01.1
18107	734766.46	943647.95	943639.85	Z0 - SO 01.1
18108	734765.59	943652.77	943639.85	Z0 - SO 01.1
18109	734765.75	943659.48	943639.85	Z0 - SO 01.1
18110	734765.49	943677.07	943639.85	Z0 - SO 01.1
18111	734765.52	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18112	734764.93	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18113	734765.38	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18114	734765.38	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18115	734765.38	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18116	734765.38	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18117	734765.38	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1
18118	734765.35	943700.60	943639.85	Z0 - SO 01.1

Bed	Y[m]	X[m]	Z[m n.m.]	Poradníka
P8101	734767.6	943639.39	943639.39	Z0 - SO 01.3
P8102	734767.08	943639.85	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8103	734765.17	943643.48	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8104	734764.14	943647.45	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8105	734763.45	943652.24	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8106	734763.35	943659.14	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8107	734763.01	943677.07	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8108	734761.06	943677.07	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8109	734762.08	943691.47	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8110	734761.48	943691.51	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8111	734761.66	943694.43	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8112	734762.76	943694.43	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8113	734762.62	943700.28	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8114	734762.80	943702.09	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8115	734763.09	943703.94	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8116	734764.65	943712.19	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8117	734764.68	943713.90	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8118	734764.14	943715.52	943639.85	Z0 - SO 01.3
P8119	734761.52	943716.95	943639.85	Z0 - SO 01.3

Stavební objekt	Číslo dřeviny	Katastrální území	Prvek a č.	Latinský název	Název dřeviny	Obvod kmene v m ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	Poznámka
SO 01	1.1	Mikulášovice (694126)	710/5	Prunus mup	borovice kláš	<30	mnohostrom
	1.11		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.1111		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.11111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.111111		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.1111111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.11111111		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.111111111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.1111111111		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.11111111111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.111111111111		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.1111111111111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.11111111111111		5857/3	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
	1.111111111111111		710/5	Swida eufratica	svída evropská	2 m ²	
SO 02	1.2	Mikulášovice (694126)	1404	Prunus avium	černá švestka	12	vřesoviště
	1.21		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.211		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.2111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.21111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.211111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.2111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.21111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.211111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.2111111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.21111111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.211111111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.2111111111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.21111111111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.211111111111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
SO 03	1.3	Mikulášovice (694126)	1404	Prunus avium	černá švestka	12	vřesoviště
	1.31		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.311		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.3111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.31111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.311111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.3111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.31111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.311111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.3111111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.31111111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.311111111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.3111111111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.31111111111111		5857/3	Prunus avium	černá švestka	12	
	1.311111111111111		710/5	Prunus avium	černá švestka	12	

AZ CONSULT, spol. s r. o.
Číslo zakázky: 19/243
Výrobek uvolněn k použití
Datum: 19.12.2013



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

AZCONSULT® spol. s r. o. Křižská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Telefax: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Za: ...	
Stav: DSJ	Forma: 18 x A4
Č. zak.: 19/243	Č. par.: 19/243
Datum: 07/2020	Č. přílohy: 1 : 100
D.01.1	

Rekonstrukce a oprava Mikulášovicé potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 - 2,0	
Objekt: SO 02 - ř. km 1,03 81 - 1,220 88	
Výkres: Situace	

Objednatel: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Alce: Mikulášovice
Objednatel: Ing. M. Komín	Alce: Mikulášovice
Vypracoval: T. Jelínková	Alce: Mikulášovice
Kompletoval: Ing. P. Vít	Alce: Mikulášovice
Kreslil: Ústecký	Alce: Mikulášovice
Objednatel: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Alce: Mikulášovice

LEGENDA:

- Nové budované opěrné zdi
- Stabilizace svahu - kamenná rovinanina s vyklínováním
- Příčinná stabilizační prahy dna
- Záhroz z lomového kamene středního zrna cca 300 mm - prosypavý substrátem z původního dna
- Zpětná úprava povrchu - čumusování a zatravnění
- Zpětná úprava povrchu - komunikace - skladba dle vzorového řezu
- Kámen
- Sčítací kabel CETIN
- Plynovod STL - GaeNet
- Kabel VN - nadzemní - ČEZ Distribuce
- Kabel NN - nadzemní - ČEZ Distribuce
- Kabel VO - obec Mikulášovice
- Odkanalizování
- Odkanalizování - přepad

